

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 19 " апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 4
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кичигиной А.С.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 30, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/21 от 15.11.2021г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВП-III4 от " 1 " декабря 2021 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 4, расположенном по адресу: Московская обл., Раменский г.о., пос.
Удельная, ул. Шахова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 271 851,30
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				803 741,85
1.1.	Услуги специализированных организаций:				27 460,08
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	17 209,06	17 209,06
	- техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	услуга	10 251,02	10 251,02
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				522 411,59

1	Ремонт кровельного покрытия, эвакуационный выход	кв.м	26,3	3 342,00	87 894,60
2	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	24	155,49	3 731,84
3	*Замена задвижки системы отопления, подвал	шт.	9	5 513,41	49 620,71
4	*Замена кранов системы отопления, подвал, техэтаж	шт.	82	462,77	37 947,04
5	*Установка автоматических воздухоотводчиков системы отопления, техэтаж	шт.	4	366,00	1 464,00
6	Замена/ремонт кармана мусоропровода, МОП	шт.	4	2 192,50	8 770,00
7	Ремонт полов	мест	1	248,12	248,12
8	Очистка подвального помещения	кв.м	433,9	196,19	85 125,00
9	Утепление подвальных окон	мест	1	508,50	508,50
10	Замена вертикального участка трубопровода системы ХВС	пог.м	96,2	311,80	29 994,69
11	Замена горизонтального участка трубопровода системы ХВС	пог.м	70	1 120,39	78 427,39
12	Замена задвижки системы ХВС	шт.	1	6 161,61	6 161,61
13	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ХВС	шт.	1	187,30	187,30
14	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	пог.м	15,5	582,37	9 026,77
15	Теплоизоляция трубопроводов системы ХВС	пог.м	101,5	71,05	7 212,00
16	*Замена кранов системы ГВС	шт.	13	460,41	5 985,29
17	*Змена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	пог.м	35,3	273,82	9 665,97
18	*Ремонт участка трубопровода системы ГВС	мест	2	355,44	710,88
19	*Теплоизоляция трубопроводов системы ГВС	пог.м	103	121,37	12 500,85
20	*Замена манометра и термометра системы отопления	шт.	4	960,62	3 842,49
21	*Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы отопления	шт.	4	419,99	1 679,96
22	*Ремонт участка трубопровода системы отопления	мест	1	105,69	105,69
23	Замена участка системы канализации	пог.м	5,5	121,93	670,61
24	Замена труб ливневой канализации	пог.м	2	533,00	1 066,00
25	Замена ламп освещения	шт.	4	43,65	174,60
26	Замена выключателя	шт.	1	69,00	69,00
27	Замена автоматических электровыключателей	шт.	2	253,00	506,00
28	Ремонт/замена светильника	шт.	15	275,21	4 128,22
29	Замена магнитного пускателя	шт.	1	30 175,67	30 175,67
30	Ремонт/замена привода дверей лифта	шт.	1	44 180,79	44 180,79

31	Окраска мусорного контейнера	шт.	1	630,00	630,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				253 870,18
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				81 644,15
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 306,59	75 679,02
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	5 540,13	5 540,13
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	425,00	425,00
3	Содержание придомовой территории:				189 201,60
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	15 766,80	189 201,60
4	Содержание мест общего пользования:				197 263,70
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	193 580,00	193 580,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	1 718,28	1 718,28
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	1 965,42	1 965,42

2. Всего за период с " 01 " января 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 271 851,30 (один миллион двести семьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят один) руб. 30 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

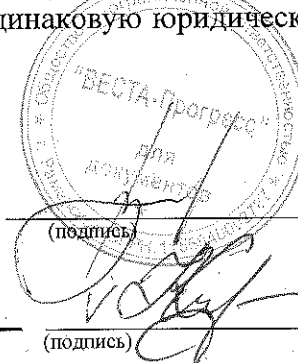
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель СД Кичигина А.С.
(должность, ФИО)

(подпись)